**Тесты для контроля знаний по дисциплине «Земельное право» Колосовский В.В.**

**1. Что представляют собой юридические факты в земельном праве?**

1. Отношения, регулируемые нормами земельного права.
2. Право собственности на земельные участки.
3. Объективно выраженные конкретные обстоятельства, отраженные в нормах земельного права.
4. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.

**2. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?**

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если собственник является гражданином РФ.
4. Да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия.

**3. Какой государственный орган регистрирует права на земельные участки?**

1. Регистрационная палата.
2. Администрация соответствующего муниципального образования.
3. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Министерство природных ресурсов.

**4. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?**

1. Четыре.
2. Пять.
3. Семь.
4. Девять.

**5. Волевое общественное отношение между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права – это:**

1. Право собственности.
2. Правоотношение.
3. Норма права.
4. Объект земельного правоотношения.

**6. Бонитировка почв – это:**

1. Классификация или оценка почв по природным свойствам.
2. Одна из разновидностей земель сельскохозяйственного назначения.
3. Загрязнение почвенного слоя.
4. Восстановление почвенного слоя.

**7. Могут ли земли лесного фонда передаваться в частную собственность?**

1. Да.
2. Нет.
3. Да, но только юридическим лицам.
4. Да, если леса на этих землях не относятся к особо охраняемым.

**8. Что такое ипотека?**

1. Инвестиции в сельскохозяйственные предприятия.
2. Купля-продажа земельного участка.
3. Соотношение стоимости земельного участка к его площади.
4. Залог недвижимости.

**9. Могут ли иностранные граждане приобрести земельный участок в частную собственность на территории РФ?**

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения.
4. Да, если от земельного участка откажутся граждане и юридические лица России.

**10. Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости – это:**

1. Нормативная цена земли.

2. Земельный налог.

3. Арендная плата.

4. Амортизационные отчисления.

**11. Какой орган власти вправе перевезти земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?**

1. Президент Российской Федерации.
2. Правительство Российской Федерации.
3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
4. Органы местного самоуправления.

**12. Земли, занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.**

1. Изъяты из оборота.
2. Ограничиваются в обороте.
3. Находятся в свободном обороте.

**13. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения – это:**

1. Землевладельцы.
2. Землепользователи.
3. Собственники земельных участков.
4. Арендаторы земельных участков.

**14. Могут ли быть объектом купли-продажи земельные участки, непрошедшие государственный кадастровый учет?**

1. Да.

2. Нет.

3. Да, если указанный земельный участок ограничен в обороте.

**15. Кто возмещает потери сельскохозяйственного производства в случае изъятия этих земель для установления охранных, санитарно-защитных зон?**

1. Лица, для которых устанавливаются охранные, санитарно-защитные зоны.

2. Органы исполнительной власти Российской Федерации.

3. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления.