**СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНДАРТНЫХ СБОРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМИКОВ**

**ДЛЯ БАЗЫ ОТДЫХА**

Вы - проектная команда.

Вы получили приглашение участвовать в конкурсе на заключение контракта по строительству стандартных деревянных домиков на базе отдыха. Домик состоит из одной комнаты и балкона. По условиям конкурса внутренняя отделка не требуется.

Длительность строительства – 30 рабочих дней (6 недель).

Ваша задача на четвертом этапе – разработать смету проекта

**ПРЕДМЕТНАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТА (ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМИКОВ)**

Все работы по сборке домика производятся на месте и включают следующие этапы:

1. Заказ у поставщика материалов для проекта, приемка материалов. – 5 рабочих дней.

2. Подготовка участка. – 7 дней.

3. Закладка фундамента и строительство цоколя. 6 дней.

4. Строительство стен– 5 дней.

5. Кровельные работы– 4 дня.

6. Балкон– 4 дня.

7. Дверь и окна– 3 дня.

8. Сборка– 4 дня.

9. Уборка места строительства и обработка деревянных конструкций (биозащита).– 3 дня.

10.Территория– 3 дня.

**ПЕРСОНАЛ**

Ваша команда занимается управлением проектами. Поэтому при получении контракта на строительство домиков вам придется прибегнуть к найму временных сотрудников – строительной бригады. Строительная бригада, состоит из квалифицированных работников и неквалифицированных – разнорабочих. Оплата труда строительной бригады производится еженедельно. Рабочее время – 8 часов в день, 5 дней в неделю, суббота и воскресение – выходные. Оплата труда квалифицированных работников – 240д.е. Стоимость труда неквалифицированных работников – 120д.е. Потребность в работниках по этапам работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап | Квалифицированные работники | Неквалифицированные работники |
| 1 | 1 | 6 |
| 2 | 2 | 4 |
| 3 | 1 | 3 |
| 4 | 1 | 3 |
| 5 | 1 | 1 |
| 6 | 1 | 0 |
| 7 | 1 | 3 |
| 8 | 1 | 1 |
| 9 | 0 | 2 |

**ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ**

**Подготовка участка**

Все необходимые материалы и инструменты в наличии.

**Закладка фундамента и строительство цоколя**

Необходимо 80 больших бревен, 50 болтов, 15 т щебня.

**Строительство стен**

Для того, чтобы построить стены, Вам необходимо 50 больших бревен, 50 малых бревен, 200 гвоздей и 30 болтов.

**Кровельные работы**

Вам необходимо 60 больших бревен, 200 гвоздей и 10 болтов.

**Балкон**

Чтобы построить балкон нужно 10 больших бревен, 30 малых бревен, 50 гвоздей и 10 болтов.

**Дверь и окна**

Ваша компания имеет запасы стекла, поэтому для строительства двери и окон вам понадобится 20 малых бревен и 100 гвоздей.

**Сборка**

Чтобы собрать стены, крышу, дверь и окна, понадобится 200 гвоздей и 50 болтов.

**Уборка места строительства и обработка деревянных конструкций (биозащита).**

У вашей компании есть все необходимое оборудование для проведения работ по защите домика от неблагоприятных погодных условий и приведения в порядок внутреннего помещения.

**Территория (Ландшафт)**

Для данного этапа Вам необходимо 20т щебня и 20 малых бревен.

**НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ**

Затраты на команду управления проектом рассчитываются как 25% от всей зарплаты на выполнение работ

**ПОСТАВКИ**

Доставка заказов осуществляется по понедельникам в 9 часов утра, оплата производится на месте в день доставки. Доставка через неделю после заявки. Расценки: Большие бревна (10шт.) 200д.е. Малые бревна (10 шт.) 100 д.е. Гвозди (50шт.) 25д.е. Болты (10шт.) 40 д.е. Щебень (1т) 50 д.е.

**ЗАДАНИЕ**

Рассчитать смету проекта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № работы | Стоимость материалов | Зарплата квалифицированных  рабочих | Зарплата неквалифицированных рабочих | Накладные расходы (п.3+п.4)\*0,25 | ИТОГО  п.2+п.3+п.4+п.5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |