**Практическая задача**

по дисциплине «Земельное право»

по теме «Основания возникновения прав на земельные участки»

**Задачи:**

- Гражданин Алексеев унаследовал земельный участок площадью 12 соток, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. Поскольку земельный участок не был застроен, а у наследника не было намерений его использовать по назначению, он решил образовать из этого участка четыре самостоятельных земельных участка (по 3 сотки) и продать их по отдельности.

*Как называется данный способ образования земельных участков? Какие требования должны соблюдаться при образовании земельных участков?*

- Администрацией муниципального образования города принято решение об организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства АЗС. Сообщение о проведении торгов было дано по радио и телевидению, в нем сообщалось, что торги будут проведены в форме аукциона и перечислялись документы, которые необходимо представить лицам, желающим принять в нем участие. Победителем торгов стал участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Участник, проигравший торги, обратился в суд с требованием о признании их несостоявшимися.

*Какое решение должен принять суд? Есть ли основания для признания торгов несостоявшимися? Каков порядок организации и проведения торгов? Назовите случаи, когда торги могут быть признаны недействительными.*