**Вариант 1**

*Обращение 1. Головачева Анна Сергеевна*

Здравствуйте! У меня такая ситуация: я попала в ДТП. Пассажир в машине виновника погиб, поэтому страховая компания виновника выплатила 50% суммы страховки. Остальное, якобы, должна выплачивать страховая компания второго участника ДТП. Разве это правомерно??? Разъясните, пожалуйста ситуацию.

*Обращение 2. Короленко Юлия Александровна*

Добрый день! Скоро уходить в декрет, а у меня очень высооплачиваемая работа, доход больше чем у супруга, я хотела бы после родов продолжить работать, но вопрос в том, что кто пойдет в декрет? Может уйти отец или бабушка в отпуск по уходу за ребенком?

*Обращение 3. Горенков Антон Николаевич*

Добрый день! Друг купил квартиру, и мне нужно было место прописки. Он меня прописал к себе, но там я не проживаю и не проживал. Изначально я спрашивал его про коммунальные платежи, на что он мне ответил, что ты тут не живешь платить за это не надо. А сейчас мне пришли от приставов долги по оплате за эту квартиру. Законно ли с меня их взыскивать? Я же не являюсь собственником этого жилья.

*Обращение 4. Аверкина Ольга Геннадьевна*

Добрый день! Проконсультируйте меня, пожалуйста, по вопросу процедуры оформления договора купли-продажи автомобиля.

Вот детали ситуации: В 2018 году умер собственник автомобиля. У него осталось 3 наследника: несовершеннолетний ребенок, 2 родителя- пенсионера. Все наследники вступили в наследство и получили право на наследование доль от этого автомобиля. Никто из них его на себя не переоформлял, так как не имеет водительских прав. Они хотели бы продать его покупателю в 2019 году, оформив 1 договор на всех о продаже автомобиля. Разрешение от опеки на продажу доли несовершеннолетнего ребенка получили. Напишите, какова процедура оформления договора купли-продажи унаследованного автомобиля в 2018 году? Нужно ли заверять у нотариуса такой договор? Какие документы на машину нужно иметь при себе продавцам и покупателю в день оформления договора? Необходимо ли продавцам и покупателю платить что-то третьим лицам или организациям в связи с этим договором? Какие организации надо посетить продавцам и покупателю до продажи автомобиля?

*Обращение 5. Астафьева Юлия Анатольевна*

Добрый день! Являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме. Дом имеет лифты и лестницу. Дверь на лестницу на первом этаже (с другой стороны дома) имеет отдельный вход, который изнутри открывается свободно, а снаружи открывается только с помощью ключа, имеющийся только у управляющей компании. Таким образом, при поломке лифтов, что случается с периодичностью раз в неделю, попасть в квартиру невозможно, пока не будет налажен лифт, либо не будет вызван охранник с ключом от лестницы. Считаю, что при этом нарушаются права собственника, так как к собственности не обеспечен доступ. Ожидание и потеря времени, зачастую критично – это ограничение прав. Необходимость знания телефона диспетчерской, необходимость звонить и сообщать о поломке – это ограничение прав. Ключи от лестницы управляющая компания предоставлять отказывается, мотивируя это системой «антипаника» и тем, что лестница – это единственный эвакуационный выход. Скажите, пожалуйста, на каких основаниях можно требовать от управляющей компании ключ к лестничному проходу? На каких основаниях можно подавать в суд?