Расчетно-графическая работа

по дисциплине «Технико-экономическое обоснование проектов девелопмента»

Обучающийся выбирает одну из тем для контрольной работы в соответствии с последней цифрой электронной зачетной книжки. Распределение вариантов представлено в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вариант | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Примерная тематика следующая:

1. ТЭО строительства и/или реконструкции торгового центра.
2. ТЭО строительства и/или реконструкции производственного предприятия.
3. ТЭО строительства малоэтажного жилого дома.
4. ТЭО обустройства пешеходной зоны.
5. ТЭО строительства гостиницы.
6. ТЭО строительства и /или реконструкции офисного центра.
7. ТЭО строительства и /или реконструкции торгового-развлекательного комплекса.
8. ТЭО строительства и/или реконструкции промышленного парка.
9. ТЭО строительства и/или реконструкции многоэтажного жилого дома.
10. ТЭО строительства и /или реконструкции предприятия сферы услуг.

Структура ТЭО проекта девелопмента должна быть следующей:

* Резюме (краткие выводы по каждому из разделов);
* Анализ местоположения объекта недвижимости;
* Маркетинговые исследования;
* Инженерное проектирование;
* Календарное осуществление проекта и оценка стоимости реализации проекта;
* Управление объектом недвижимости;
* Оценка рисков и методы их минимизации;
* Стратегия проектного финансирования;
* Эффективность реализации проекта девелопмента.

Обучающийся выполняет отчет в соответствии с данной структурой.

Отчет должен включать титульный лист, указанные разделы, список литературы, не старше 5 лет. Общий объем отчета не менее 15 страниц.