

Тема 1. Практическая работа.

Задача 1

ООО «Восток» приобрело в собственность земельный участок сельскохозяйственного назначения. Целью приобретения земельного участка было строительство авторемонтной мастерской и открытие магазина по реализации товаров, необходимых в дороге. Руководитель организации обратился в уполномоченный орган за получением разрешения на строительство. В выдаче разрешения было отказано со ссылкой, что предполагаемое использование земельного участка не соответствует целевому использованию земельного участка. Администрация обратилась за консультацией к юристу.

Как разрешить конфликтную ситуацию?

Задача 2

Федеральное государственное бюджетное учреждение получило земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. ФГБУ и ООО заключили договор аренды земельного участка сроком на два года и обратились в ФРС с заявлением о государственной регистрации договора аренды. ФРС в регистрации отказала на том основании, что учреждение не вправе распоряжаться земельным участком. Решение об отказе в регистрации было обжаловано в суд.

Решите дело по существу.

Задача 3

Производственный сельскохозяйственный кооператив «Рютино», расположенный в Московской области, имеет участок площадью 27 га, в том числе пашни 16 га. Правление кооператива обратилось в районную администрацию с просьбой разрешить строительство 17 коттеджей. Возведение планируемых объектов предназначалась для размещения в них семей работников, нанимаемых кооперативом для выполнения работ сезонного характера по посадке и уборке картофеля. Районная администрация отказала сельскохозяйственному предприятию в просьбе, поскольку возведение объектов приведет к нецелевому использованию земли.

Кто прав в споре?

Тема 2. Самостоятельная работа.

Задача 1

Глава фермерского хозяйства решил прекратить сельскохозяйственную деятельность в связи с переездом в город. Имея в собственности земельный участок 20 га, обратился к юристу за разъяснением возможности реализации земельного участка по частям для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.

Ответьте на поставленные вопросы.

Задача 2

Гражданка Р., проживая в Ярославле, купила в деревне Бутрево Ярославской области дом, и в течение трех лет пользовалась им и прилегающим земельным участком площадью 0,20 га. Земельный участок находился у продавца дома на праве пользования. В 2016 году гражданка Р. обратилась в районную администрацию с заявлением о приватизации земельного участка. Администрация отказала Григорьевой в заявлении, поскольку по договору купли-продажи передавался дом, а не земельный участок.

Кто прав в споре?

Задача 3

За высокие показатели в труде администрация совхоза «Светлый путь» передала своему работнику К. в собственность дом и участок для ведения личного подсобного хозяйства. В связи с расторжением брака возник вопрос о разделе дома и земельного участка. Бывшая супруга требовала половину дома и половину земельного участка. К. полагал, что дом и земельный участок принадлежат лично ему.

Как разрешить конфликтную ситуацию?

Тема 2. Практическая работа.

Задача 1

Господин Лиходеев обратился в суд с требованием о выделе доли в придомовом земельном участке многоквартирного дома с целью строительства гаража, мотивируя свое требование тем, что он является участником долевой собственности земельного участка (придомовой территории) и соответственно вправе извлекать из него полезные свойства. Жители дома обратились за разъяснением к юристу.

Решите дело со ссылкой на нормативные акты.

Задача 2

Собственники земельных участков Иванов и Петров обратились к Сидорову за разрешением проложить трубу через его участок для подсоединения к централизованной системе канализации, поскольку иной технической возможности не имеется. Сидоров отказал.

Рассмотрите юридические и практические варианты разрешения ситуации.

Задача 3

Гражданин Никонов решил приобрести у гражданина Кирсанова земельный участок для ведения садоводства. Составив договор купли-продажи, они обратились в Федеральную регистрационную службу для регистрации договора. В регистрации перехода права собственности было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, в отношении земельного участка не проводились кадастровые работы, что не позволяет точно определить границы земельного участка.

Решите возникший спор.

Тема 4. Самостоятельная работа.

Задача 1

Глава администрации Ярославского района принял постановление о переводе земель сельскохозяйственного назначения фермерского хозяйства Гаврилова площадью 21 га в земли промышленности в связи с перепрофилированием деятельности и открытием цеха по переработке древесины.

Вправе ли глава администрации Ярославского района изменять целевое назначение данных земель?

Задача 2

Коммерческая организация «Восток», которой был предоставлен земельный участок под строительство многоэтажного ангара, обратилась за консультацией к юристу за разъяснением, на какой стадии размещения, проектирования объектов должна проводиться государственная экологическая экспертиза.

Дайте исчерпывающий ответ.

Задача 3

В юридическую фирму за консультацией обратился частный инвестор с просьбой дать правовое заключение о возможности организации увеселительного комплекса на берегу р. Волги в 15 км от г. Ярославля.

Какие требования законодательства должны быть соблюдены при отводе земли для размещения и строительства таких объектов?

Тема 5. Самостоятельная работа.

Задача 1

В ходе плановой проверки земельного участка, принадлежащего вагоноремонтному заводу, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

Какие виды ответственности предусмотрены за данное нарушение?

Задача 2

В результате нарушения правил техники безопасности при перевозке опасных грузов произошла утечка аммиака и в радиусе 5 км от места происшествия был уничтожен растительный и животный мир.

Какие нарушения совершены? Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

Задача 3

В нарушение действующего законодательства служащие местной администрации оформляли земельные участки на подставных лиц, которые затем реализовывались по рыночным ценам.

Квалифицируйте деяние? Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

Тема 6. Практическая работа.

Задача 1

Гражданин С. Сергеев в порядке приватизации получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Часть земельного участка он решил передать по договору дарения сестре.

Определите, какие действия должен совершить Сергеев для реализации своего намерения.

Задача 2

Супруги Архиповы, длительное время являлись членами садоводческого товарищества «Рубикон». В связи с переездом решили продать земельный участок. Никаких документов на земельный участок и домик, кроме членской книжки садовода, у них не имеется. Граждане обратились к юристу за консультацией.

Определите последовательность их действий, необходимых для реализации их намерения.

Задача 3

В связи с переездом на постоянное место жительства в город гражданин Павлов прекратил ведение фермерского хозяйства на земельном участке в Ярославском районе, принадлежащем ему на праве собственности. Павлов заключил договор купли-продажи имущества хозяйства, включая ферму, скот, земельный участок, состоящий из пашни и сенокосных угодий. Районный прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, как заключенной с нарушением законодательства, и потребовал перевода прав покупателя на администрацию Ярославского района.

Решите дело.

Тема 7. Самостоятельная работа.

Задача 1

Г-н Галиакбаров, заслуженный тренер и мастер спорта по тяжелой атлетике, обратился с заявлением в орган местного самоуправления с просьбой предоставить ему в собственность бесплатно земельный участок в районе Петропавловского парка, мотивировав свое обращение заслугами в области спорта. Одновременно в администрацию обратилась многолетняя г-жа Остапченко с аналогичным предложением. Администрация отказала, указав, что выделяемые земельные участки входят в массив земли, который в ближайшее время будет предоставлен для строительства элитных коттеджей, которые затем будут реализованы на общих основаниях. Граждане обратились в суд о предоставлении земельных участков.

Подлежат ли требования удовлетворению? Обоснуйте с ссылкой на нормативные акты.

Задача 2

Гражданин Ивашов, проживающий в г. Ярославле, имеет жилой дом, расположенный на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности. Ивашов хотел бы продать дом и земельный участок ООО «Фаворит» для устройства магазина. В регистрации сделки было отказано на том основании, что целевое назначение земельного участка — индивидуальное жилищное строительство и обслуживание жилого дома.

Решите дело.

Задача 3

Ряд граждан обратился к юристу за разъяснением в связи с включением их земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, в черту города по следующему вопросу: влечет ли включение в городскую черту земельных участков прекращение права собственности на землю, если генеральным планом развития территории предусмотрено строительство на присоединенной территории жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры.

Составьте подробную консультацию по данному вопросу.

Тема 8. Самостоятельная работа.

Задача 1

Фермер Аникеев на территории своего земельного участка разрабатывал запасы гравия и месторождения каменного угля, выходящие на поверхность земли. Часть гравия использовал для внутрихозяйственных целей, часть реализовывал организациям, осуществляющим ремонт дорог. Каменный уголь продавал по низким ценам жителям соседнего поселка для отопления жилых помещений. Вырученные денежные средства вкладывал в недвижимость в Москве, Петербурге и Краснодаре. Узнав об этом, местная правозащитница Зиновьева обратилась в прокуратуру с просьбой проверить деятельность Аникеева на предмет законности.

Имеются ли нарушения норм права?

Задача 2

ООО «Восток» на принадлежащем ему земельном участке добывало промышленным способом золото. Лицензия на разработку данного вида полезного ископаемого спустя некоторое время была отозвана, но общество продолжало извлекать золото.

Имеется ли нарушение законодательства? Если имеется, какая ответственность предусмотрена?

Задача 3

ООО «Радион» в промышленных целях добывало известняк. После его выработки жители близлежащей деревни обратились с жалобой на то, что территория разработки полезного ископаемого в радиусе 10 км превратилась в безжизненную пустыню.

Какие обязанности добывающей компании нарушены? Какая ответственность предусмотрена?

Тема 9. Самостоятельная работа.

Задача 1

Г-н Ганевичогородил значительную часть прибрежной и водной территории судоходной реки, примыкающей к его дому, организовав частный пляж. Члены рыболовецкой артели обратились с требованием прекратить использование прибрежной и водной территории, поскольку в данном месте осуществляется нерест промысловых рыб.

Правомерны требования рыбаков? Обоснуйте ответ ссылкой на законодательство.

Задача 2

Фермер Никеев открыл производство по забою и переработке мяса крупного рогатого скота в 10 км от крупного аэропорта. Со стороны администрации аэропорта поступило требование закрыть прибыльный бизнес. В ответ администрация получила вежливый отказ.

Правомерны требования аэропорта? Обоснуйте ответ.

Задача 3

Администрация выделила земельные участки, по которым проходил подземный магистральный газопровод для строительства коттеджей. В результате строительных работ газопровод был поврежден.

Какие нарушения имеются со стороны администрации?

Тема 10. Самостоятельная работа.

Задача 1

ООО «Краском» осуществляет разработку месторождения железной руды. В ходе научного исследования Академии наук России было установлено, что земельный участок, предоставленный для извлечения полезных ископаемых, входит в состав территории, являющейся уникальным памятником природы.

Какие правовые последствия возникают в результате установления данного факта?

Задача 2

Г-н Гермеев открыл мусоросжигательный завод в г. Сочи. На возмущенные требования соседей ответил, что вправе использовать свой участок по собственному усмотрению.

Какие имеются нарушения? Какие меры могут быть приняты по защите законных интересов соседей Гермеева?

Задача 3

Местная администрация выделила земельный участок г-ну Курову в природном заповеднике, обосновав свое решение, что денежные средства, полученные от реализации земельного участка, будут направлены на развитие инфраструктуры заповедника.

Правомерны ли действия местной администрации?

Тема 11. Самостоятельная работа.

Задача 1

Г-н Никандров самовольно огородил значительную часть земельного массива, примыкающего к его земельному участку. Ряд граждан разобрали часть ограждения и проникли на территорию лесного массива. Где и были задержаны нарядом полиции, прибывшим по вызову г-на Никандрова. Граждане заявили, что вправе осуществлять сбор грибов и ягод на данной территории. Господин Никандров предъявил требование о возмещении ущерба.

Решите спор.

Задача 2

Эксплуатационный лесной массив был переведен в категорию защитных лесов.

Какие правовые последствия возникают для лесопользователей?

Задача 3

При проведении канализации для коттеджного поселка рассматривались варианты монтажа канализационной трубы, которая проходила бы через лесной массив, выполняющий защитные функции либо по линии садоводческого товарищества. Исполнительный орган садоводческого товарищества, не желая установления такого сервитута, инициировал выдачу предписания пожарной службы о необходимости вырубке лесного массива в пятнадцати метрах по периметру садоводческого товарищества в целях пожарной безопасности. Предписание было исполнено. По вырубленному лесному массиву была проведена канализационная труба.

Оцените ситуацию с точки зрения соотношения норм лесного, земельного права и норм противопожарной безопасности.