

# *Понятие и виды сделок в гражданском праве. Часть 1*

Автор: ст. преподаватель кафедры ГиК ИКЭиИСС  
Татьяна Александровна Алексеева

# Понятие сделки в гражданском праве

- **Сделки** - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
- Сделки являются наиболее распространенными основаниями возникновения гражданских правоотношений.

# Признаки сделки

- 1. Сделки основаны на **воле** их участников.
- **Воля** - субъективный элемент, желание, намерение лица.
- 2. Сделка - это **действие**.
- **Действие** - внешнее выражение воли лица - объективный элемент.
- 3. Сделка - это **единство** субъективного и объективного элементов.
- 4. Сделка — это правомерный **поведенческий акт**.
- 5. **Специальная направленность** сделок на создание гражданских прав и обязанностей, достижение определенного правового результата.
- 6. Сделка порождает гражданские **правоотношения**.

# Виды сделок

- 1. В зависимости от количества участвующих в сделке сторон: *односторонние, двусторонние и многосторонние* сделки.
  - *Односторонняя сделка* – это сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны (завещание, отказ от права собственности на имущество, отказ от принятия наследства, выдача доверенности, объявление публичного конкурса).
  - *Двусторонние сделки* - для заключения сделки необходимо выражение воли двух сторон.
  - *Многосторонние сделки* - необходимо выражение воли трех и более сторон.
- Двусторонние и многосторонние сделки называются **договорами**.

# Виды сделок

- 2. По влиянию **сроков** на наступление правовых последствий по сделке: **срочные** и **бессрочные**.
- В **бессрочных сделках** не определяется ни момент ее вступления в действие, ни момент ее прекращения - немедленно вступает в силу.
- **Срочные сделки** – это сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента.
- **Условные сделки** - стороны предусматривают возникновение прав и обязанностей по сделке в зависимости от наступления или не наступления каких-либо событий (достижение согласованных показателей, переезд на новое место жительства, изменение места службы и т.д.)

# Виды сделок

- 3. По характеру взаимоотношений участников: **фидуциарные** и **алеаторные** сделки.

➤ **Фидуциарные сделки** (от лат. *fiducia* - доверие) — сделки, которые имеют доверительный характер.

✓ Например, договоры пожизненного содержания с иждивением, поручения, доверительного управления имуществом.

➤ **Алеаторные сделки** — рискованные договоры, исполнение которых зависит от обстоятельств, неизвестных сторонам при заключении договора (пари, лотерея, некоторые биржевые сделки).

# Виды сделок

- 4. В зависимости от наличия **встречного представления**: **возмездные** и **безвозмездные** сделки.
  - **Возмездная сделка** - сделка, предполагающая наличие встречного представления, которое может выражаться в передаче денежных средств или иного имущества, выполнении работы, оказании услуги.
  - **Безвозмездная сделка** - сделка, исполнение которой не требует встречного представления.

# Виды сделок

- 5. В зависимости от момента вступления в юридическую силу:  
**консенсуальные** и **реальные** сделки.
- **Консенсуальная сделка** (от лат. consensus - соглашение) - сделка, права и обязанности по которой возникают с момента достижения сторонами соглашения (договор аренды).
- **Реальная сделка** (от лат. res - вещь) - сделка, при которой для возникновения прав и обязанностей, помимо соглашения сторон, необходим еще один юридический факт - передача одним субъектом другому денег или иных вещей либо совершение определённого действия (например, передача имущества при заключении договора купли-продажи).



# Форма сделки

- **Форма сделки** - внешнее выражение волеизъявления её участников.
- Сделки совершаются **устно** или в **письменной** форме (простой или нотариальной).
- ✓ **Устная форма сделки** - словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения.
- Во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.
- **Сделка в письменной форме** должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Спасибо за внимание!