**Приложение 6**

**к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДЕНЫ

на заседании кафедры региональной, муниципальной экономики и управления

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ**

**КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**по дисциплине**

**Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта**

**Указания по выполнению контрольной работы**

«Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта» – практическая дисциплина, качественное изучение которой невозможно без самостоятельной творческой работы. Контрольная работа – письменное изложение знаний по вопросам изучаемой дисциплины. Контрольная работа пишется студентом с целью показать умение собирать и анализировать информацию, делать обобщения и предлагать оптимальные варианты экономических решений.

При написании контрольной работы необходимо использовать рекомендованную основную и дополнительную литературу, самостоятельно подобранные источники, электронные ресурсы.

Критерием оценки качества работы служит полнота и четкость изложения информации, а также аккуратность оформления работы. Контрольная работа, выполненная с недостатками, носящими принципиальный характер, или с существенными отклонениями от требований, изложенных в методических указаниях, возвращается студенту для доработки.

Студенты, не получившие положительной оценки выполнения контрольной работы, к сдаче зачета не допускаются.

Контрольная работа должна быть выполнена в виде реферата в соответствии с настоящими методическими указаниями.

При выполнении текста документа следует соблюдать следующие требования:

– шрифт Times New Roman, 14 pt;

– выравнивание – по ширине;

– промежуточный интервал – 1,5;

– автоматический перенос слов.

Желательно использовать компьютерные возможности акцентирования внимания на определенных терминах, формулах, определениях, применяя шрифты разной гарнитуры.

Страницы работы должны быть пронумерованы арабскими цифрами с соблюдением сквозной нумерации по всему объему работы. Номер страницы проставляется в центре нижней части листа без точки.

Оформление титульного листа контрольной работы является стандартным.

Статистический материал следует оформлять в виде таблиц.

Таблица должна иметь заголовок и подписываться сверху. Таблицу размещают после первого упоминания о ней.

Все схемы, графики, диаграммы, помещенные в работе, именуются рисунками. Их следует располагать непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. На все рисунки должны быть ссылки в тексте.

Список использованных источников помещается после основного текста работы. Материалы располагаются в алфавитном порядке фамилий авторов и заглавий с обязательным указанием издательства и года издания.

Нумерация источников в списке должна быть сплошной.

**Задания для контрольной работы**

1. Ознакомьтесь с лекционным текстом и другими материалами по созданию бизнес-планов.
2. Условие выполнения задания: Вы являетесь представителем отдела продаж Застройщика. Во вновь построенном или строящемся объекте недвижимости первый этаж составляют нежилые помещения (выберите любой конкретно существующий объект).

Подготовьте макет бизнес-плана использования помещений выбранного объекта (для предоставления потенциальным покупателям объекта и последующей разработки инвестиционного проекта).

Обязательные элементы:

- титульный лист;

- резюме;

- характеристика продукции;

- анализ рынка сбыта;

- план маркетинга;

- производственный план;

- план менеджмента;

- SWOT-анализ;

- финансовый план;

- риски и гарантии.

Минимальные требования к содержанию каждого элемента даны в курсе лекций.

Площадь помещения – любая, в зависимости от вида деятельности.

Создание бизнес-плана может осуществляться как индивидуально, так и группами (до трех человек включительно). В этом случае разделы работы распределяются между всеми участниками: каждый из разработчиков несет индивидуальную ответственность за свой раздел. Копии работ из других источников зачтены не будут.

3. Подготовьтесь к устной презентации и защите вашего бизнес-плана при сдаче зачета. Концепция защиты – обоснование варианта использования объекта недвижимости.