

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Практическое занятие № 8

Сравнительный подход
в оценке бизнеса

Ответьте на вопросы

- 1. Перечислите и дайте краткую характеристику методов сравнительного подхода.
- 2. Что такое оценочные мультипликаторы?
- 3. Приведите примеры оценочных мультипликаторов.

Задание 1

Рассчитайте стоимость предприятия сравнительным подходом.

Данные об аналогах объекта оценки

Показатели	Пр.1	Пр. 2	Пр.3
Цена продажи, тыс. руб.	3000	7000	3500
Объем производства, тонн в год	1705	5100	2930

МУЛЬТИПЛИКАТОР (ЦЕНОВОЙ МУЛЬТИПЛИКАТОР)

Цена/объем пр-ва

$$M = Ц / ФБ$$

$$Ц = M \times ФБ$$



Решение

Показатели	Пр.1	Пр. 2	Пр.3
Цена продажи, тыс. руб.	3000	7000	3500
Объем производства, тонн в год	1705	5100	2930

Мультипликатор Цена/Об.пр.			
Среднее значение			

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объем пр-ва: 2500 тонн/год	
----------------------------	--

$$Ц = M \times \Phi Б$$

Задание 2

Используя данные сайта **Н1**, подберите два-три аналогичных бизнеса, предлагаемых на продажу. Сделайте вывод, от каких факторов зависит стоимость бизнеса этой сферы.

Н1 ngs Продажа ▾ Аренда ▾ Новостройки ▾ Журнал Еще ▾ Микрорайон Европейский берег

Тип недвижимости: Коммерческая ▾ | **Новосибирск** ▾ Пригород | Тип помещения: Район, мкрн, улица, метро ▾ | Готовый бизнес × | Цена: Любая ▾

Недвижимость в Новосибирске · Продажа · Коммерческая · Готовый бизнес · 163 объявления

Купить готовый бизнес в Новосибирске

[Подписаться на новые объявления](#)

За все время ▾ | Сортировка по умолчанию ▾ | Списанием Таблицей На карте

Поиск объявлений на карте
с фильтром по нарисованной области

 **Готовый бизнес**
Писарева, 42
Гагаринская, 9 мин
Новосибирск

3886 м² 260 000 000 ₽
66 907 ₽/м²

Показать контакты В избранное

20