

# **ОЦЕНКА БИЗНЕСА**

Практическое занятие № 8

Сравнительный подход  
в оценке бизнеса

# Ответьте на вопросы

- 1. Перечислите и дайте краткую характеристику методов сравнительного подхода.
- 2. Что такое оценочные мультипликаторы?
- 3. Приведите примеры оценочных мультипликаторов.

# Задание 1

Рассчитайте стоимость предприятия  
сравнительным подходом.

## Данные об аналогах объекта оценки

Показатели	Пр.1	Пр. 2	Пр.3
Цена продажи, тыс. руб.	3000	7000	3500
Объем производства, тонн в год	1705	5100	2930

# МУЛЬТИПЛИКАТОР (ЦЕНОВОЙ МУЛЬТИПЛИКАТОР)

**Цена/объем пр-ва**

$$M = Ц / \Phi Б$$

$$Ц = M \times \Phi Б$$



# Решение

Показатели	Пр.1	Пр. 2	Пр.3
Цена продажи, тыс. руб.	3000	7000	3500
Объем производства, тонн в год	1705	5100	2930

Мультипликатор Цена/Об.пр.			
Среднее значение			


## ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объем пр-ва: 2500 тонн/год	
----------------------------	--

$$Ц = M \times \Phi Б$$

# Задание 2

Используя данные сайта **N1**, подберите два-три аналогичных бизнеса, предлагаемых на продажу. Сделайте вывод, от каких факторов зависит стоимость бизнеса этой сферы.

 Продажа ▾ Аренда ▾ Новостройки ▾ Журнал ▾ Еще ▾ Микрорайон Европейский берег

Тип недвижимости

Новосибирск ▾ Пригород ☒

Тип помещения

Цена


Коммерческая ▾

Район, мкрн, улица, метро ▾

Готовый бизнес ×




Любая ▾

Недвижимость в Новосибирске · Продажа · Коммерческая · Готовый бизнес · 163 объявления


Купить готовый бизнес в Новосибирске [Подписаться на новые объявления](#) 


За все время ▾


Сортировка по умолчанию ▾


 Списком  Таблицей  На карте

Поиск объявлений на карте  
с фильтром по нарисованной области







Готовый бизнес  
Писарева, 42 

 Гагаринская, 9 мин  
Новосибирск

3886 м<sup>2</sup>

260 000 000 ₽  
66 907 ₽/м<sup>2</sup>

 Показать контакты

 В избранное

