Задание по девелопменту (письменное):

Необходимо рассчитать окупаемость торгового центра, построенного в Новосибирске. Выбрать местоположение, арендаторов и произвести примерные расчеты окупаемости. Рассказать, как выбрано местоположение; по площади есть явные ограничения - рекомендую не более 5 тыс. кв. м; ограничения по местоположению - в центральной части города мест под строительство не осталось. До 20% площадей уйдет на служебные помещения.

**Оценка показателей существующих объектов не требуется. Требуется расчет показателей нового - Вашего - проекта. Выбор местоположения, арендаторов, ставок аренды, расчет срока окупаемости.**