1. Предприятие требует как минимум 14% отдачи при инвестировании собственных средств. В настоящее время предприятие располагает возможностью купить новое оборудование стоимостью 8 490 тыс. руб. Использование этого оборудования позволит увеличить объем выпускаемой продукции, что в конечном итоге приведет к 1 500 тыс.руб. дополнительного годового денежного дохода в течение 5 лет использования оборудования. Вычислите чистое современное значение проекта, предположив нулевую остаточную стоимость оборудования через 5 лет. Сделайте вывод об эффективности данного проекта. С помощью показателя NPV.
2. Предприятие планирует новые капитальные вложения в течение двух лет: 12 000 тыс. руб. в первом году и 7 000 тыс.руб. во втором. Инвестиционный проект рассчитан на 8 лет с полным освоением вновь введенных мощностей лишь на пятом году, когда планируемый годовой чистый денежный доход составит 6 200 тыс. руб. Нарастание чистого годового денежного дохода в первые четыре года по плану составит 50%, 60%, 70%, 90% соответственно по годам от первого до четвертого. Предприятие требует как минимум 16% отдачи при инвестировании денежных средств.

Необходимо определить:

* NPV инвестиционного проекта,
* дисконтированный срок окупаемости,
* индекс рентабельности инвестиций.

1. Предприятие имеет два варианта инвестирования имеющихся у него 10 000 тыс. руб. В первом варианте предприятие вкладывает в основные средства, приобретая новое оборудование, которое через 6 лет (срок инвестиционного проекта) может быть продано за 8 000 тыс. руб.; чистый годовой денежный доход от такой инвестиции оценивается в 2 100 тыс. руб.

Согласно второму варианту предприятие может инвестировать деньги в рабочий капитал (товарно-материальные запасы) и это позволит получать 2 600 тыс. руб. годового чистого денежного дохода в течение тех же шести лет. Какой вариант следует предпочесть, если предприятие рассчитывает на 15% отдачи на инвестируемые им денежные средства?

1. Предприятие планирует крупный инвестиционный проект, предусматривающий приобретение основных средств и капитальный ремонт оборудования, а также вложения в оборотные средства по следующей схеме:

* 13 000 тыс. руб. – исходная инвестиция до начала проекта;
* 2 500 тыс. руб. – инвестирование в оборотные средства в первом году;
* 2 000 тыс.руб.- инвестирование в оборотные средства во втором году;
* 1 500 тыс. руб. – дополнительные инвестиции в оборудование на пятом году;
* 100 тыс. руб. – затраты на капитальный ремонт на шестом году.

В конце инвестиционного проекта предприятие рассчитывает реализовать оставшиеся основные средства по их балансовой стоимости 2 500 тыс. руб. и высвободить часть оборотных средств стоимостью 350 тыс. руб.

Результатом инвестиционного проекта должны служить следующие чистые (т.е. после уплаты налогов) денежные доходы (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 год | 2 год | 3 год | 4 год | 5 год | 6 год | 7 год | 8 год |
| 2000 | 4000 | 4000 | 4000 | 5000 | 5000 | 15000 | 15000 |

Необходимо рассчитать NPV инвестиционного проекта и сделать вывод о его эффективности при условии 12-ти процентной требуемой прибыльности предприятия на свои инвестиции.