**Приложение 6**

**к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДЕНЫ

на заседании кафедры региональной, муниципальной

экономики и управления

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

по дисциплине мониторинг недвижимости

**Введение**

Контрольная работа по дисциплине «**Мониторинг недвижимости**» выполняется согласно учебному плану заочной формы обучения по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры».

**Целью** выполнения контрольной работы является:

• закрепление теоретических знаний;

• получение студентами необходимых практических навыков к анализу функционирования и развития рынка недвижимости, отдельных сегментов рынка недвижимости и объектов недвижимости.

**Задачи** контрольной работы:

систематизация и углубление теоретических и практических знаний по дисциплине, их применение при решении конкретных практических задач;

закрепление навыков самостоятельной работы;

овладение методикой анализа, обобщения и логического изложения материала.

**В процессе выполнения контрольной работы у студента должна сформироваться компетенция:**

- способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

**Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, внимательно прочитайте методические рекомендации**.

При написании контрольной работы студент может обратиться за консультацией к преподавателю лично в часы консультации или через e-mail: Alisa-2007-al@mail.ru

В процессе написания контрольной работы Вы можете использовать учебную и научную литературу, периодические издания, а также Internet–ресурсы.

Работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений.

**Структура контрольной работы**

Контрольная работа должна быть выполнена в виде «аналитического обзора» в соответствии с настоящими методическими указаниями. Контрольная работа должна содержать следующие элементы:

- Титульный лист.

- Выполненные задания

- Список использованных источников.

Объем работы рекомендуется:

Задание 1 - на каждый «аналитический обзор» минимум 3 – максимум 5 страниц.

Задание 2 – минимум 3 страницы - максимум 5 страниц.

Итого контрольная работа: 24- 40 страниц.

**Оформление контрольной работы**

Контрольная работа выполняется в электронном варианте.

Параметры страницы: поля слева – 2 см, справа – 2 см, вверху – 2 см и внизу – 2 см.

Шрифт текста 14 пт, интервал 1,5, в таблицах шрифт 12 пт, интервал 1,0. Номер страницы помещается в правом нижнем углу.

Желательно использовать компьютерные возможности акцентирования внимания на определенных терминах, формулах, определениях, применяя шрифты разной гарнитуры.

Вне зависимости от способа выполнения работы качество текста и оформление иллюстраций, таблиц должно удовлетворять требованию четкого воспроизведения.

При выполнении работы необходимо соблюдать равномерную плотность, контрастность и четкость изображения по всему тексту работы.

Правильность и аккуратность оформления работы являются обязательным условием ее выполнения и учитываются при оценке работы.

Страницы работы должны быть пронумерованы арабскими цифрами с соблюдением сквозной нумерации по всему объему работы. Номер страницы проставляется в центре нижней части листа без точки.

Оформление титульного листа контрольной работы является стандартным.

Цифровой материал следует оформлять в виде таблиц, графиков и диаграмм. Таблицы, графики и диаграммы являются обязательными элементами контрольной работы.

Таблица должна иметь заголовок и подписываться сверху. Таблицу размещают после первого упоминания о ней.

Все схемы, графики, диаграммы, помещенные в работе, именуются рисунками. Их следует располагать непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. На все рисунки должны быть ссылки в тексте.

Список использованных источников помещается после основного текста работы. На все статистические данные должна быть ссылка на источник.

Материалы располагаются в алфавитном порядке фамилий авторов и заглавий с обязательным указанием издательства и года издания.

Нумерация источников в списке должна быть сплошной.

Задание и методика его выполнения

*Выбор варианта работы*

Выбор задания для конкретного студента производится на основании ниже приведенной таблицы 1. Вариант определяется по номеру в списке Вашего учебного журнала. Ваш номер написан на пересечении горизонтальных и вертикальных линий таблицы. Если Ваш номер в журнале двузначный, то Вам необходимо сложить Ваши цифры, чтоб получить номер варианта. На каждого студента приходится по семь аналитических докладов.

Таблица 1 – Карта - вариантов по дисциплине «Мониторинг недвижимости» на тему «Аналитический обзор»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Екатеринбург*** | ***Челябинск*** | ***Тюмень*** | ***Курган*** | ***Уфа*** |
| ***Жилая недвижимость: первичный рынок*** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Жилая недвижимость: вторичный рынок*** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Коммерческая недвижимость: офисная недвижимость*** | 3 | 4 | 5 | 6 | **7** |
| ***Коммерческая недвижимость: производственно-складская*** | 4 | 5 | 6 | **7** | 8 |
| ***Коммерческая недвижимость: торговая недвижимость*** | 5 | 6 | **7** | 8 | 9 |
| ***Земельные участки*** | 6 | **7** | 8 | 9 | 1 |
| ***Загородная недвижимость*** | **7** | 8 | 9 | 1 | 2 |
|  | ***Новосибирск*** | ***Москва*** | ***Казань*** | ***СПБ*** |  |
| ***Жилая недвижимость: первичный рынок*** | 6 | **7** | 8 | 9 |
| ***Жилая недвижимость: вторичный рынок*** | **7** | 8 | 9 | 1 |
| ***Коммерческая недвижимость: офисная недвижимость*** | 8 | 9 | 1 | 2 |
| ***Коммерческая недвижимость: производственно-складская*** | 9 | 1 | 2 | 3 |
| ***Коммерческая недвижимость: Торговая недвижимость*** | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Земельные участки*** | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Загородная недвижимость*** | 3 | 4 | 5 | 6 |

**Задание 1.**

Сформировать аналитический обзор рынка недвижимости городов по категориям:

- Жилая недвижимость

- Первичный рынок

- Вторичный рынок

- Коммерческая недвижимость

- Офисная недвижимость

- Производственно-складская недвижимость

- Торговая недвижимость

- Земельные участки

- Загородная недвижимость

За определенный период времени (данные за прошедший год, по месяцам. Например, сейчас ноябрь 2014 г., отчет должен быть с октября 2013 г. по октябрь 2014 г.) по основным показателям мониторинга объектов недвижимости:

- динамика средней удельной цены, руб./кв.м.

- изменение средней удельной цены, % за год

- динамика кол-ва предложений на рынке

- структура предложения (площадь, кол-во комнат, тип строения, класс здания, местоположению и т.д.)

- динамика средней цены по всем основным элементам структуры предложения, руб./кв.м.

- количество сделок, по возможности динамика

- структура сделок

- степень вовлеченности ипотечного кредитования в сделки по недвижимости

- введенные площади, динамика, структура и т.д

- т.д. дополнительные показатели в зависимости от специфики категории рынка.

**Задание 2.**

Спрогнозируйте, как себя будет вести рынок недвижимости по категориям и по городам на 3 месяца вперед.