**Рекомендации**

**к выполнению практических заданий**

1. Выполнение заданий оформляется в письменном виде (текстовый файл с титульным листом (см. бланк титульного листа на странице дисциплины));
2. Для получения отметки «**выполнено**» студент должен выполнить любые **3** задания на свой выбор.

***Задания для практических занятий по курсу «Договорное право»***

1. Гражданин в магазине розничной торговли решил приобрести пальто. Гражданин пальто в торговом зале выбрал и намеревался произвести оплату на кассе. Однако работник магазина отказался продавать гражданину выбранное последним пальто, ссылаясь на тот факт, что гражданину оно «не подходит» и «было предназначено для другого покупателя, который мерял пальто ранее».

*Вопросы:*

*Прав ли продавец?*

2. Алексей, которому исполнилось 11 лет, продал принадлежащий ему фотоаппарат, своему другу Матвею. А на вырученные деньги купил куртку.

Отец Алексея, узнав об этом, пошел к Матвею с намерением вернуть деньги и забрать фотоаппарат. Но Матвей отказался.

*Вопросы:*

*Имеет ли право отец Алексея потребовать расторгнуть сделку?*

4. Гражданин Н. лично обратился в банк с просьбой выдать ему кредит в размере 100.000 (сто тысяч) рублей. В процессе подготовки и подписания договора гражданин Н отказался от предоставления ему кредита, договор не подписал и покинул помещение банка. Однако через несколько дней указанная сумма была перечислена банком на расчетный счет Н.

Н воспользовался денежными средствами, однако, в банк больше не обращался, проценты не выплачивал.

Через 5 месяцев банк обратился в суд с требованием о взыскании денежных средств и начисленных процентов по заключенному договору кредита. Действительность договора банк не оспаривал.

*Вопросы:*

*Какое решение должен принять суд и почему?*

*Какие исковые требования должен был бы предъявить банк, что бы получить обратно перечисленные денежные средства?*

5. Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.

*Вопросы:*

*Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой? Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома? Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной? Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?*

6. Страховое общество «Аверс» арендовало у предприятия «Станколит» помещение общей площадью 400 кв.м., состоящее из 10 комнат для размещения филиала общества. Через две недели после заключения договора аренды выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные арендатором после осмотра помещения указали в акте, что требуется замена перекрытий, и комнаты не могут быть использованы по прямому назначению. Страховое общество обратилось к предприятию с требованием замены балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние. Одновременно страховое общество заявило о прекращении перечисления арендной платы на все время производства ремонтных работ.

*Вопросы:*

*Правомерно ли требование страхового общества «Аверс» о производстве ремонта? В каком состоянии обязан арендодатель предоставить имущество арендатору? В праве ли страховое общество отказаться от внесения наемной (арендной) платы? Как следует разрешить данный спор?*

**7.** Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов. Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом. Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете уплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

*Вопросы:*

*Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи? Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика? Какое решение примет суд?*

8. Составьте шаблон договора аренда между нежилого помещения между юридическими лицами на срок 1 год.

9. Заполните таблицу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Договор оказания услуг | Договор выполнения работ |
| Понятие |  |  |
| Норма права |  |  |
| Характеристика |  |  |
| Стороны |  |  |
| Существенные условия |  |  |

10. Заполните таблицу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Договор розничной купли-продажи | Договор поставки |
| Понятие |  |  |
| Норма права |  |  |
| Характеристика |  |  |
| Стороны |  |  |
| Существенные условия |  |  |
| Особенности |  |  |