**ЗАДАНИЕ 1. СИТУАЦИЯ: СОХРАНИТЬ ИЛИ ПРОДАТЬ ЗАВОД?**

Ваш завод расположен в центре города, годовая прибыль от его деятельности составляет $5 млн. Завод был выкуплен у государства много лет назад по цене $0,8 млн. Сейчас девелоперская компания просит продать завод под развитие недвижимого имущества за $100 млн. Доход по долгосрочному государственному долгу составляет 6% (рассматривается как безрисковая ставка). НДС в расчетах не учитывается.

Проведите расчеты для обоснования решения: сохранить завод как действующее предприятие или продать. Приведите ответ с позиции собственника и с позиции менеджера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Владеем** | **Продаем** |
| **Годовой доход** |  |  |
| **Финансовый результат решения о сохранении завода** |  |  |

**ОТВЕТ НА ВОПРОС ЗАДАНИЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАДАНИЕ 2.**

**Расчет экономической прибыли индивидуального предпринимателя**

**Задание.** Ниже представлен расчет, выполненный для бизнеса, функционирующего в форме индивидуального предпринимателя, за один месяц 2019 г. Предприниматель вложил в бизнес следующее оборудование, собственником которого является физическое лицо (так как нет юридического лица):

Оборудование: 4 500 000 руб. Срок полезного использования 5 лет

Автомобили: 950 000 руб. Срок полезного использования 5 лет.

Офисная техника: 100 000 руб. Срок полезного использования 3 года.

Кроме того, в бизнес были вложены денежные средства для приобретения запасов, величина которых на последнюю дату составляет 2800 тыс. руб.

Альтернативные (вмененные) затраты необходимо задать самостоятельно, исходя из состояния рынка труда (для определения уровня заработной платы директора подобного предприятия)

**Расчет экономической прибыли предприятия, не являющегося
юридическим лицом (с учетом неявных издержек)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид затрат | Сумма, руб. | Как делить  |
| **Выручка от продажи**  | **4 480 000** |  |
| Прямые затраты | 2 850 000 |  |
| Производственные накладные расходы | 440 000 |  |
| Итого производственные расходы | 3 290 000 |  |
| Административные расходы | 668 000 |  |
| Итого полная себестоимость выпуска (ЯВНЫЕ ЗАТРАТЫ) | 3 958 000 |  |
| Налог (6 % от выручки) | 268 800 |  |
| **Доход предпринимателя (выручка минус налоги минус полная себестоимость продукции)** | **253 200** |  |
| Амортизация:Оборудование 4 500 000/5 лет/12 мес.Автомобили 950 000/5 лет/12 мес. Офисная техника 100 000/3 года/12 мес. |  |  |
| Вмененная заработная плата собственника бизнеса, с учетом налогов на заработную плату  |  |  |
| **Чистая прибыль бизнеса** |  |  |
| Процент на капитал (по средней ставке 10 % годовых)(капитал принимается в сумме инвестиций в бизнес - оборудования, автомобиль и запасы: (4 500 000+950 000+100 000+2 800 000**)\*10%/12 мес**. |  |  |
| **Экономическая прибыль предприятия** |  |  |
| Отдача на вложенный капитал, ROE, % (чистая прибыль/величина вложенного капитала собственника) |  |  |

|  |
| --- |
| Официальные разъяснения. Индивидуальный предприниматель на «упрощенке» использует денежные средства, полученные от своего бизнеса, на личные нужды. Образуют ли такие суммы расходы в целях налогообложения? Дело в том, что ИП не может выступать по отношению к себе в качестве работодателя. Он считается самозанятым лицом. Роструд в письме от 27.02.2009 № 358-6-1 сообщает: трудовое законодательство применяется в отношении ИП только в части осуществления прав и возникновения обязанностей, возникающих у них как у работодателей. Деятельность гражданина в качестве ИП трудовой деятельностью по смыслу трудового законодательства не является и он не вправе сам себе начислять и выплачивать заработную плату. В этом позиция налоговых органов остается стабильной (письма УФНС РФ по г. Москве от 26.07.2007 № 18-12/3/071422, от 11.01.2011 № 20-14/2/000066, от 24.09.2012 № 20-14/ 089723). Источник: [http://www.buhgalteria.ru/article/n138225/ ?utm\_medium=email&utm\_source=UniSender&utm\_campaign=42523894](http://www.buhgalteria.ru/article/n138225/%20?utm_medium=email&utm_source=UniSender&utm_campaign=42523894) © Бухгалтерия.ру  |