**Тематика курсовой работы (проекта)**

**по дисциплине МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества:**

1. Государственное регулирование оценочной деятельности в области муниципальной собственности в РФ
2. Порядок оценки земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий
3. Особенности оценки в целях налогообложения недвижимого имущества.
4. Нормативно – правовое обеспечение государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки
5. Информационно – аналитическое обеспечение процесса оценки недвижимости
6. Техническая экспертиза и описание объектов недвижимости для последующей оценки
7. Методы и особенности расчета ставки капитализации при оценке недвижимого имущества.
8. Затратный подход к оценке стоимости имущественного комплекса предприятия
9. Особенности оценки недвижимости методом прямой капитализации
10. Особенности оценки недвижимости методом дисконтированных денежных потоков.
11. Учет рисков при оценке недвижимости.
12. Имущественные права на объект оценки недвижимости.
13. Особенности оценки недвижимости затратным подходом
14. Методы определения затрат на воспроизводство и затрат на замещение при оценке стоимости недвижимости.
15. Оценка инвестиционной стоимости объектов недвижимости
16. Росреестр: Фонд данных государственной кадастровой оценки
17. Особенности оценки объектов недвижимости методом сравнения продаж
18. Математические методы в оценке недвижимости
19. Особенности расчета поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.
20. Особенности оценки офисной недвижимости
21. Факторы стоимости объектов недвижимости
22. Сравнительный анализ международного и российского законодательства в области оценочной деятельности
23. Ипотечно - инвестиционный анализ в оценке недвижимости
24. Оценка влияния экологических факторов на стоимость объектов недвижимости
25. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости
26. Подходы и методы массовой оценки недвижимости
27. Особенности оценки в целях налогообложения недвижимого имущества
28. Экономическое содержание сравнительного подхода при оценке земельных участков
29. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности
30. Особенности оценки промышленной недвижимости