АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
Московский информационно-технологический университет –
Московский архитектурно-строительный институт
(МИТУ-МАСИ)

СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы на тему:

«Определение сметной стоимости строительных работ базисно-индексным методом»
(по вариантам)

для студентов, обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство»

Москва 2022

Цель: закрепление знаний по ценообразованию в строительстве и выполнение расчета сметной стоимости строительной работы базисно-индексным методом в базисных и текущих ценах.

Задание

Для заданной работы, объема работы, места строительства и стоимости единичной расценки выполнить вручную расчет стоимости работы базисно-индексным методом в базисных и текущих ценах.

Структура курсовой работы

1. Определение районного коэффициента и коэффициента по зоне для места строительства (населенный пункт Алтайского края)
2. Корректировка единичной расценки с учетом районного коэффициента и коэффициента позоне
3. Определение стоимости прямых затрат (ПЗ) в базисном уровне цен для заданного объема работ
4. Определение величины накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП).
5. Определение сметной стоимости работы в базисном уровне цен
6. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен (использовать средние индексы перевода в текущие цены для Алтайского края 2014-4)

Указания к выполнению курсовой работы

Для выполнения курсовой работы нужно предварительно изучить учебно-методическую и справочно-нормативную литературу по темам «Основы ценообразования в строительстве» и «Составление локальных смет базисно-индексным способом». При этом следует обратить внимание на изучение следующих вопросов:

1. Сметно-нормативная (информационная) база ценообразования в строительстве ([1] - раз-дел 1,2), [3])
   - сметные нормативы,
   - сметная норма, назначение сметных норм,
   - ресурсы,
   - расценка,
   - сметная цена,
   - классификация сметных нормативов (ГЭСН, ФЕР, ТЕР)
2. Состав и структура сметной стоимости ([1] – раздел 1.3, [2] – раздел 1.1, [3])
   - состав сметной стоимости (стоимость строительных работ, стоимость монтажныхработ и др),
   - структура сметной стоимости СС:
     СС = ПЗ (прямые затраты) + НР (накладные расходы) + СП (Сметная прибыль)
   - структура прямых затрат:
     ПЗ = ЗП (заработная плата рабочих-строителей) +
     ЭМ (эксплуатация машин), включая ЗПМ (заработную плату рабочих-машинистов) + М(стоимость материалов)

3. Накладные расходы ([1] – раздел 1.3, [2] – раздел 1.1, [4])
4. Сметная прибыль ([1] – раздел 1.3, [2] – раздел 1.1, [5])
5. Определение накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных работ ([4, 5]).
6. Методы определения сметной стоимости строительства ([1] – раздел 2.1, [2] – раздел 1.2,[3])
7. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства ([1] – раздел 2.2, [2] – раздел 1.2, [3]):
   - используемая нормативная база (ФЕР, ТЕР),
   - назначение единичных расценок,
   - перевод в текущие цены.

Ниже приведен образец выполнения контрольной работы. В скобках приведены пояснения красчету.

Образец выполнения курсовойработы

Задание.

При строительстве жилого дома в г. Алейске Алтайского края выполняется работа:

Установка перегородок из гипсовых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м, 100 м2. Объемработы - 150 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 08-04-001-01

ТЕР 08-04-001-01	Измеритель: 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
739.78	289.54	23.01	19985,25

Порядок расчета

1. Определить районный коэффициент (РК) и коэффициент по зоне (КЗ) для места строительства (г. Алейск)

   РК = 20% (1.2) КЗ = 1,1

   (Для определения районного коэффициента РК используются данные из Приложения 1 ***Районные коэффициенты к оплате труда работников строительных и ремонтно- строительных организаций Алтайского края.***

   Для определения коэффициента по зонам строительства КЗ используются данные из Приложения 2 **Зоны строительства (ценовые) административных образований Алтайскогокрая)**

2. Выполнить корректировку единичной расценки – учесть РК и КЗ
   a. ЗП = 739,76*1,2 = 887,736
   b. ЗПМ = 23,01*1,2 = 27,612
   c. ЭМ = 289,54+(27,612-23,01) = 294,142

d. М = 19985,25*1,1 = 21983,78

(РК влияет на величину заработной платы рабочих-строителей и рабочих-машинистов, и со-Результаты расчета округляем до двух десятичных знаков после запятой – до «копеек»)

ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
887,74	294,14	27,61	21983,78

3. Определить стоимость ПЗ единичной расценки:
   ПЗ = ЗП + ЭМ + М = 887,74 + 294,14 + 21983,78 = 23165,65
4. Определить стоимость ПЗ работы в базисном уровне цен для заданного объема работы
   a. Определяем количество: 150/100 = 1,5
   b. Умножаем статьи затрат единичной расценки на количество и округляем до рублей
   c. Определяем ПЗ = ЗП + ЭМ + М = 34748,49 (34748) руб

(При определении ПЗ используем значения ЗП, ЭМ, М до округления, полученный результат ок-ругляем)

5. Определить НР и СП в базисном уровне цен
   a. Определяем процент НР (МДС 81-33.2004) и СП (Письмо № АП 5536- от18.11.2004)
      НР = 122% СП = 80%
      (Данные для определения процента НР и СП приведены в приложении 3 и в прило- жении 4. Для поиска в таблицах используется шифр расценки, который соответству-ет значении. ГЭСН 8)
   b. Определяем НР и СП
      НР = 1,22* (1331.61+ 41,14) = 1674,75 (1675) руб
      СП = 0,8 * (1331.61+ 41,14) = 1098,2 (1098) руб
      (НР и СП определяется в процентах от фонда оплаты труда ФОТ = ЗП + ЗПМ =1331,61 + 41,14. Вычисленные значения НР и СП округляем до рублей).

ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
887,74*1,5=1331,61 (1332)	294,14*1,5=441,21 (441)	27,61*1,5=41,415 (41)	21983,78*1,5=32975,67 (32976)

6. Определить сметную стоимость работы в базисном уровне цен
   СС = ПЗ + НР + СП = 34748,49 + 1674,75 + 1098,2 = 37521,45 (**37521) руб**
7. Определить сметную стоимость в текущем уровне цен, используя средние индексы перево-да в текущие цены для Алтайского края 2014-4
   a. Определяем средние индексы перевода в текущие цены для заданного периода
      (для 4 квартала 2014 года индексы равны:
      ЗП, ЗПМ – 18,
      ЭМ – 6,36,
      М – 5,05)

ЗП, ЗПМ	ЭМ	М
18	6,36	5,05

   b. Определяем ПЗ в текущем уровне цен
      (используем значения статей затрат в базисном уровне цен без округления)

ЗП	ЭМ	ЗПМ	М	ПЗ
1331,60*18 = 23968,87 (23969)	441,213*6,36 = 2806,11 (2806)	41,419*18 =745,52 (746)	32975,66*5,05 = 166527,1 (166527)	193302,08 (193302)

   c. Определяем процент НР и СП для текущего
      уровня цен НР = 122%*0,85 = 103,7% (104%) СП
      = 80% *0,8 = 64 %
      (Для строительных работ нужно процент НР умножить на коэффициент 0,85, а про-цент СП на 0,8, а затем округлить до целых)
   d. Определяем НР и СП
      НР = 1.04*(23969+ 746) = 25703,6 (25704)
      СП = 0,64*(23969+ 746) = 15817,6(15818)
   e. Определяем сметную стоимость в текущем
      уровне цеСС = 193302+ 25704+ 15818 =
      234824 руб

В приложении 5 приведен листинг локальной сметы (форма 4Т), содержащий расценку из задания образца выполнения курсовой работы. Расчет произведен в ПК WinРИК. Форма 4Т для расценки содержит:

1. базисную стоимость за единицу (результаты расчета из п. 2 и в п. 3):
   - в колонке 4 – прямые затраты;
   - в колонке 5: числитель – заработная плата рабочих-строителей, знаменатель – стоимостьматериалов;
   - в колонке 6: числитель – эксплуатация машин, включая ЗПМ, знаменатель – заработнаяплата рабочих-машинистов;

2. базисную стоимость всего, т.е. стоимость в базисном уровне цен для работы с заданным объе-мом (результаты расчета из п. 3):
   - в колонке 7 – прямые затраты;
   - в колонке 8: числитель – заработная плата рабочих-строителей, знаменатель – стоимостьматериалов;
   - в колонке 9: числитель – эксплуатация машин, включая ЗПМ, знаменатель – заработнаяплата рабочих-машинистов;
3. значения индексов перевода в текущие цены (из п.7a);
4. текущую стоимость всего, т.е. стоимость работы в текущем уровне цен (результаты расчета изп.7b):
   - в колонке 12 – прямые затраты;
   - в колонке 13: числитель – заработная плата рабочих-строителей, знаменатель – стоимостьматериалов;
   - в колонке 14: числитель – эксплуатация машин, включая ЗПМ, знаменатель – заработнаяплата рабочих-машинистов.

Концовка сметы содержит:

- Итого по смете – прямые затраты и статьи прямых затрат для всех расценок сметы (в на-шем случае – одной расценки) в базисном и текущем уровне смет;
- Накладные расходы и сметную прибыль – проценты, базисную стоимость, текущую стои-мость (результаты расчета из п. 7c и 7d);
- Всего по смете - сметная стоимость –в базисном и текущем уровне цен (результаты расчетаиз п.6 и п.7e).

Рекомендуется ознакомиться со структурой листинга.

Варианты курсовой работы (по последней цифре ИНС студента)

Вариант 1

При строительстве офиса в г. Змеиногорске Алтайского края выполняется работа:
Устройство покрытий из ковров насухо с проклеиванием на стыках клеем КН-2
Объем работы - 150 м2
Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.
Для расчета использовать ТЕР 11-01-037-04

ТЕР 11-01-037-04	Измеритель: 100 м2 покрытия		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
331.61	51.24	3.23	6 850.07

Вариант 2

При строительстве школы в с.Зональное Алтайского края выполняется работа
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен,подготовленным под окраску

Объем работы – 200 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 15-04-005-01

ТЕР 15-04-005-01	Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
113.24	7.25	0.09	1 381.10

Вариант 3

При строительстве овощехранилища в с.Панкрушиха Алтайского края выполняется работа

Устройство бетонной подготовкиОбъем работы – 50 м3

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 06-01-001-01

ТЕР 06-01-001-01	Измеритель: 100 м3 бетона		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
1 168.20	1 675.38	193.50	67 698.29

Вариант 4

При строительстве больницы в с.Ключи Алтайского края выполняется работа

Подшивка потолков досками обшивкиОбъем работы – 250 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 10-01-022-01

ТЕР 10-01-022-01	Измеритель: 100 м2 потолка		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
411.63	60.97	2.15	5 433.81

Вариант 5

При строительстве магазина в г.Белокуриха Алтайского края выполняется работа

Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиляОбъем работы – 300 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 15-01-047-15

ТЕР 15-01-047-15	Измеритель: 100 м2 поверхности облицовки		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
801.24	429.67	7.01	4 169.44

Вариант 6

При строительстве офиса в г.Бийск Алтайского края выполняется работа

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей

поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых

Объем работы – 300 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 10-01-034-04

ТЕР 10-01-034-04	Измеритель: 100 м2 проемов		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
1 172.87	420.92	6.09	157 263.01

Вариант 7

При строительстве жилого дома в с.Поспелиха Алтайского края выполняется работа Установка нагревателей индивидуальных водоводяных Объем работы – 4 комплекта

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 17-01-008-01

ТЕР 17-01-008-01	Измеритель: 10 компл.		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
683.16	97.91	9.66	24 018.22

Вариант 8

При строительстве школы в с.Быстрый Исток Алтайского края выполняется работа Устройство стяжек цементных
толщиной 20 ммОбъем работы –
200 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 11-01-011-01

ТЕР 11-01-011-01	Измеритель: 100 м2 стяжек		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
261.16	30.14	11.71	859.32

Вариант 9

При строительстве больницы в с.Калманка Алтайского края выполняется работа Улучшенная окраска масляными
составами по дереву половОбъем работы
– 250 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 15-04-025-03

ТЕР 15-04-025-03	Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
387.84	10.10	0.18	1 494.01

Вариант 0

При строительстве больницы в с. Солонешное Алтайского края выполняется работа Шлифовка бетонных
поверхностейОбъем
работы – 150 м2

Определить сметную стоимость работы в ценах 4 квартала 2022 г.

Для расчета использовать ТЕР 13-08-009-01

ТЕР 13-08-009-01	Измеритель: 100 м2 шлифуемой поверхности		
ЗП	ЭМ	В т.ч ЗПМ	М
604.30	244.18	16.74	9.28

Список литературы

Учебно-методическая литература

1. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учебное посо- бие/ Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Ростов-на-Дону: Феникс, 2022.— 250 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/918 — ЭБС «IPRbooks», по паролю
2. Буданова Л.М. Определение сметной стоимости строительства инженерного сооружения: учебное пособие по курсовому и дипломному проектировании. – Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, 2021. – 84 с. – Режим доступа: - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22598 — ЭБС «IPRbooks», по паролю

Справочно-нормативная литература

3. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Феде-рации (МДС 81-35.2004) – М.: ГосСтрой, 2020.

   Режим доступа: files/stroyinf.ru/data1/43/43541/или www.norm-load.ru/snip/data1/43/43541/index.htm
4. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81-33.2004) – М.: ГосСтрой, 2022.

   Режим доступа: files/stroyinf.ru/data1/41/41789/или www.norm-load.ru/snip/data1/41/41789/index.htm
5. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС81-25.2001) – М.: ГосСтрой, 2019.

   Режим доступа: files/stroyinf.ru/data1/8/8428/или www.norm-load.ru/snip/data1/8/8428/index.htm
6. Нормативные документы по районному коэффициенту в Алтайском крае – Режим доступа:trud22.ru/oplata_truda/normdoc/

Приложение 1

Районные коэффициенты к оплате труда работников строительных иремонтно- строительных организаций Алтайского края

(согласно МДС 83-1.99 и письму Управления Алтайского краяпо строительству и архитектуре от 30.04.2009 № 1327)

Наименование городов и районов Алтайского края			*Районный коэффициент*
Алейский	Мамонтовский	Рубцовский	**1,2**
Баевский	Михайловский		
	СлавгородскийБлаговещенский		
	Немецкий национальный	Суетский	
Бурлинский	Новичихинский,	Табунский	
Волчихинский	Панкрушихинский	Угловский	
Егорьевский	Поспелихинский	Хабарский	
Завьяловский	Родинский	Шипуновский	
Ключевский	Романовский	г.Алейск	
Кулундинский		г. Славгород	
		г. Яровое	
г. Барнаул и *остальные города и районы края, кроме указанных выше*			**1,15**

Приложение 2

Зоны строительства (ценовые) административных образований Алтайского края

№ п/п	Зоны строительства по административно-территориальному делению	Переходной коэффициент	№ п/п	Зоны строительства по административно-территориальному делению	Переходной коэффициент
	I зона		36	Тогульский район	1.10
1	г.Барнаул	1.0	37	Топчихинский район	1.10
2	г.Бийск	1.0	38	Тюменцевский район	1.10
3	Бийский район	1.0	39	Усть-Калманский район	1.10
4	Зональный район	1.0	40	Усть-Пристанский район	1.10
5	г.Новоалтайск	1.0	41	Шипуновский район	1.10
6	Павловский район	1.0		**IV зона**	
7	Советский район	1.0	42	Баевский район	1.15
8	Смоленский район	1.0	43	Благовещенский район	1.15
9	Целинный район	1.0	44	Волчихинский район	1.15
	II зона		45	г. Горняк	1.15
10	Алтайский район	1.05	46	Егорьевский район	1.15
11	г.Белокуриха	1.05	47	Завьяловский район	1.15
12	Быстроистокский район	1.05	48	г.Змеиногорск	1.15
13	г.Заринск	1.05	49	Змеиногорский район	1.15
14	Калманский район	1.05	50	Ключевской район	1.15
15	Косихинский район	1.05	51	Краснощековский район	1.15
16	Красногорский район	1.05	52	Курьинский район	1.15
17	Кытмановский район	1.05	53	Кулундинский район	1.15
18	Первомайский район	1.05	54	Локтевский район	1.15
19	Ребрихинский район	1.05	55	Михайловский район	1.15
20	Солтонский район	1.05	56	Немецкий район	1.15
21	Тальменский район	1.05	57	Новичихинский район	1.15
22	Троицкий район	1.05	58	Панкрушихинский район	1.15
23	Шелаболихинский район	1.05	59	Родинский район	1.15
	III зона		60	Романовский район	1.15
24	г.Алейск	1.10	61	Рубцовский район	1.15
25	Алейский район	1.10	62	г.Славгород	1.15
26	Ельцовский район	1.10	63	Славгородский район	1.15
27	Заринский район	1.10	64	Солонешенский район	1.15
28	Залесовский район	1.10	65	Суетский район	1.15
29	г.Камень-на-Оби	1.10	66	Табунский район	1.15

30	Каменский район	1.10	67	Третьяковский район	1.15
31	Крутихинский район	1.10	68	Угловский район	1.15
32	Мамонтовский район	1.10	69	Хабарский район	1.15
33	Петропавловский район	1.10		**V зона**	
34	Поспелихинский район	1.10	70	Бурлинский район	1.2
35	г. Рубцовск	1.10	71	Чарышский район	1.2

Приложение 3

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, (МДС 81-33.2004)

Приложение 4

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РА СХОДОВ ПО ВИЛАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖ-НЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходовв % к фонду оп- латы труда рабо- чих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм,ФЕРп)
1	**2**	**3**	**4**
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН-2001-01
1.1	механизированным способом	95	табл. 01-01-001...138; 01-02-001...011;
1.2	ручным способом	80	табл. 01-02-055...064;
1.3	с применением средств гидромеханизации	85	табл. 01-01-144...155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	80	табл. 01-02-017...049; 01-02-065...135;
2	Горновскрышные работы	101	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	110	ГЭСН-2001-03
4	Скважины	112	ГЭСН-2001-04
5			ГЭСН-2001-05,
5.1	Свайные работы	130	раздел 01
5.2	Опускные колодцы	87	раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	87	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН-2001-06
6.1	промышленном	105	раздел 01 (подразделы 1…14,19);
6.2	жилищно-гражданском	120	раздел 01

			(подразде- лы 16,17,18)
7	Бетонные и железобетонные сборные конст- рукции в строительстве:		ГЭСН-2001-07
7.1	промышленном	130	разделы 01…04,06,07 и табл. 07-08-002, 003;
7.2	жилищно-гражданском	155	раз- дел 05 и таб. 07-08-001,07-08-006;
8	Конструкции из кирпича и блоков	122	ГЭСН-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	90	ГЭСН-2001-09
10	Деревянные конструкции	118	ГЭСН-2001-10
11	Полы	123	ГЭСН-2001-11
12	Кровли	120	ГЭСН-2001-12

13	Защита строительных конструкций и оборудо-вания от коррозии	90	ГЭСН-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН-2001-14
14.1	металлические	90	
14.2	железобетонные	130	
14.3	каркаснообшивные	118	
14.4	строительство теплиц	103	
15	Отделочные работы	105	ГЭСН-2001-15
16	Сантехнические работы – внутренние (трубо- проводы, водопровод, канализация, отопление,газоснабжение, вентиляция и кондиционирова-ние воздуха)	128	ГЭСН-2001-16 ГЭСН-2001-17 ГЭСН-2001-18 ГЭСН-2001-19 ГЭСН-2001-20
17	Временные сборно-разборные здания и соору-жения	96	ГЭСН-2001-21
18	Наружные сети водопровода, канализации, те-плоснабжения, газопроводы	130	ГЭСН-2001-22 ГЭСН-2001-23 ГЭСН-2001-24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	120	ГЭСН-2001-25
20	Теплоизоляционные работы	100	ГЭСН-2001-26
21	Автомобильные дороги	142	ГЭСН-2001-27 (кро- ме раздела 10)
22	Железные дороги	114	ГЭСН-2001-28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН-2001-29
23.1	- закрытый способ работ	145	
23.2	- открытый способ работ	125	
24	Мосты и трубы	110	ГЭСН-2001-30
25	Аэродромы	115	ГЭСН-2001-31
26	Трамвайные пути	112	ГЭСН-2001-32
27	Линии электропередачи	105	ГЭСН-2001-33
28	Сооружения связи, радиовещания и телевиде-ния:		
28.1	прокладка и монтаж сетей связи	100	ГЭСН-2001-34 ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 2, раз- дел 3 (при прокладке город- ских волоконно-оптических
28.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92	

28.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	120	кабелей), раздел 5 ГЭСНм-2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм-2001-11 (отдел 04) ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
29 29.1 29.2	Горнопроходческие работы: в угольной промышленности в других отраслях	 108 95	ГЭСН-2001-35
30	Земляные конструкции гидротехнических со-	95	ГЭСН-2001-36

	оружений		
31	Бетонные и железобетонные конструкции гид-ротехнических сооружений	120	ГЭСН-2001-37
32	Каменные конструкции гидротехнических со-оружений	122	ГЭСН-2001-38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90	ГЭСН-2001-39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118	ГЭСН-2001-40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехниче-ских сооружениях	104	ГЭСН-2001-41
36	Берегоукрепительные работы	89	ГЭСН-2001-42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	ГЭСН-2001-43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	115	ГЭСН-2001-44
39	Промышленные печи и трубы	105	ГЭСН-2001-45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	115	ГЭСН-2001-47
41	Скважины на нефть и газ	108	ГЭСН-2001-48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	108	ГЭСН-2001-49

Приложение 4

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ

МДС 81-25.2001

Письмо № АП-5536/06 О порядке применения нормативов сметной прибыли в строитель-стве

Приложение 1(Приложение 3 к МДС 81-25.2001)РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы,		ГЭСН–2001- 01
1.1	выполняемые:	50	табл. 01-01-001÷138;
1.2	механизированным	45	01-02-01÷11;
1.3	способом ручным способом	50	табл. 01-02-55÷64;
1.4	с применением средств гидромехани- зации по другим видам работ (подготови- тельным, сопутствующим, укрепитель- ным)	45	табл. 01-01-144÷155; табл. 01-02-17÷49; 01-02-65÷135;
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН–2001- 02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН–2001- 03
4	Скважины	51	ГЭСН–2001- 04
5.1	Свайные работы	80	ГЭСН–2001- 05 раздел 01
5.2	Опускные	60	раздел 02
5.3	колодцы Закрепление	60	раздел 03

	грунтов		
6 6.1 6.2	Бетонные и железобетонные моно -литные конструкции в строительстве: промышленном жилищно-гражданском	 65 77	ГЭСН–2001- 06 раздел 01(отделы1÷14) раздел 01(отделы 16,17,18)
7 7.1 7.2	Бетонные и железобетонные сборныеконструкции в строительстве: промышленном жилищно-гражданском	 85 100	ГЭСН–2001- 07 разделы 01,02,03,04,06,07,08 (табл. 07-08-002,003); разделы 05,08

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплатытруда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
			(табл. 07-08-001,07-08-006);
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН–2001- 08
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН–2001- 09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН–2001- 10
11	Полы	75	ГЭСН–2001- 11
12	Кровли	65	ГЭСН–2001- 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН–2001- 13
14 14.1 14.2 14.3 14.4	Конструкции в сельском строительстве: металлические железобетонные каркаснообшивные строительство теплиц	 85 70 62 75	ГЭСН–2001- 14
15	Отделочные работы	55	ГЭСН–2001- 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация,отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН–2001-16; 17,18,19,20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН–2001- 21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН–2001-22; 23,24
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	ГЭСН–2001- 25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН–2001- 26

21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН–2001-27(за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН–2001- 28
23 23.1 23.2	Тоннели и метрополитены -закрытый способ работ -открытый способ работ	 75 60	ГЭСН–2001- 29
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН–2001- 30
25	Аэродромы	85	ГЭСН–2001- 31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН–2001- 32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН–2001- 33
28 28.1	Сооружения связи, радиовещания ителевидения: прокладка и монтаж сетей связи	 65	 ГЭСН–2001- 34

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплатытруда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН,ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР,ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
	монтаж радиотелевизионного и элек-тронного оборудования прокладка и монтаж междугородныхлиний связи	65 70	ГЭСНм–2001-10 (отдел 06,раздел 2,раздел 3(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5 ГЭСНм–2001-10 (отделы 04, 05) ГЭСНм–2001-11 (отдел 04) ГЭСНм–2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при про- кладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
29 29.1 29.2	Горнопроходческие работы: в угольной промышленностив других отраслях	 50 50	ГЭСН–2001- 35
30	Земляные конструкции гидротехниче-ских сооружений	50	ГЭСН–2001- 36
31	Бетонные и железобетонные конст-	65	ГЭСН–2001- 37

	рукции гидротехнических сооружений		
32	Каменные конструкции гидротехниче-ских сооружений	65	ГЭСН–2001- 38
33	Металлические конструкции гидро-технических сооружений	85	ГЭСН–2001- 39
34	Деревянные конструкции гидротехни-ческих сооружений	60	ГЭСН–2001- 40
35	Гидроизоляционные работы в гидро-технических сооружениях	65	ГЭСН–2001- 41
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН–2001- 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН–2001- 43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	65	ГЭСН–2001- 44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН–2001- 45
40	Озеленение. Защитные лесонасажде-ния.	90	ГЭСН–2001- 47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН–2001- 48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН–2001- 49

Приложение 5

Листинг локальной сметы
(форма 4Т)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на Строительная расценка 08_04_001_01

Сметная стоимость: **234.82** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.15** тыс.чел.чСметная заработная плата: **24.71** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах по НБ: "ТСНБ-2001 Алтайского края (эталон) с доп. и изм. 1".

поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Инд / екс Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Глобальные начисления: Н15= 1.2, Н16= 1.2, Н47= 1.1												

	Раздел 1. Расчет работы базисно-индексным методом												
.	ТЕР 08-04-001-01 (Постановление № 12 от 17.01.2011) Установка перегородок из гипсовых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м, 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	1.5	23 165.65	887.74 2 983.1 78	294.14 27.61	34 748	1332 32 976	441 41	18 5.05	6.36 18	193 302	2396 9 166 527	280 6 746
	Накладные расходы		122%			1 675				104 %	25 704		
	Сметная прибыль		80%			1 098				64 %	15 818		

	. ИТОГО ПО СМЕТЕ	**34 748**	**1 332 32 976**	**441 41**		**193 302**	**23 969 166 527**	**2 806 746**
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	**34 748**	**1 332 32 976**	**441 41**		**193 302**	**23 969 166 527**	**2 806 746**
	. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=104)	**1 675**				**25 704**		
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=64)	**1 098**				**15 818**		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	**37 521**				**234 824**		
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	**37 521**				**234 824**		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	**1 675**				**25 704**		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	**1 098**				**15 818**		